

5 03 2020

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо Доверенность, дата, номер

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие услуги

и выполненные работы содержатся по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 74.

[illegible]

1	Работы по оформлению угловой стальной бетонных ступеней лестничных маршей МКД	Калькуляция	метр	подпол.1.	5	420,29	2131,45
		Итого по виду работ:					2131,45
		Итого по разделу:					85847,35
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) 1 раз в год	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры.	30	201,32	6009,60
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал.	1608,8	1,50	2413,20
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1608,8	0,74	1190,51
4	Осмотр системы электроснабжения электрооборудования этажных электральных щитов (2 раза в год)	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1,2под., 3под., 4под.	40	31,72	1268,80
5	системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
		Итого по виду работ:					12359,19
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34309,5	0,15	5146,43
		Итого по виду работ:					5146,43
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутри.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутри.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		28	63,06	1765,68
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	81,61	163,22
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		73	63,06	4603,38
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	823,07	204,12
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
		Итого по виду работ:					10311,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система.	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система.	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал.	2	443,12	886,24
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт	подвал, подвал.	1	283,60	283,60
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34309,5	0,21	7205,00
		Итого по виду работ:					47014,14
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34309,5	0,60	20585,70
		Итого по виду работ:					20585,70
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водопроведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		24	4	227,61
2	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		24	0,624	867,47
							541,30

3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	23, 25, 12, 4, 65, 39, 4, 48, 8, 30, 39,	14	164,73	2 306,22
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	24, 5, 22, 30, 42, 48, 65, 13, 22, 13, 39,	11	210,19	2 312,09
5	Перегрдушировка радиатора	65-20-1	шт	12,	2	658,31	1 316,62
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	9, 5,	2	446,08	892,16
7	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	25, 25, 25,	3	257,01	771,03
8	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	под 51, 36, 23 кв.3п.4п,	10	507,92	5 079,20
9	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 51 кв.,	1	1304,76	1 304,76
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	65, 30,	2	327,97	655,94
11	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	24,	2	388,95	777,90
12	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	18,	2	124,60	249,20
13	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	подвал по 2 под.,	1	308,33	308,33
14	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	24, 39,	3	921,71	2 765,13
15	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	39, 13,	4	2475,07	9 900,28
16	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	подвал, подвал,	33	161,67	5 335,11
17	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	1	207,46	207,46
18	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	3+7 подвал, 2+4,	13	440,86	5 731,18
19	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	24,	6	31,45	188,70
20	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	49,	2	494,57	989,14
21	Манжеты резиновые	-	шт	1	1	438,18	438,18
22	Отвод полипропиленовый Ду 50	-	шт	29,26	2	29,26	29,26
23	труба полипропиленовая Ду 50 L=500мм (эл. гребенки)	-	шт	13,89	2	13,89	27,78
24	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	1	42,00	42,00
25	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал под 2 п,	12	363,29	4 359,48
26	Смена водопроводных кранов (без ст-ти)	65-5-5	шт	69,	1	436,78	436,78
27			шт		1	115,14	115,14
28			шт				48051,78

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	Крыша, фасад 1п 4 под., крыша, 3под.,	28	8,98	251,44
2	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	2под.2эт.,	1	315,83	315,83
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл.сетями,	2	315,83	631,66
4	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.48 не работает,	1	333,87	333,87
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	д/клетка, с подрядчиками, кв.33, кв.12, кв.13,	5	170,43	852,15
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	2под.5эт.,	2	284,25	568,50
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	кв.13,	1	1033,95	1 033,95
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	4под.4эт.,	1	404,65	404,65
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	1под.2эт. кв.8 - 2ав-та, кв.24 - 2 ав-та,	2	1614,57	3 229,14
10	Смена патрона	67-11-1	шт	1под.5эт.,	1	160,70	160,70
11	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	1под.5эт.,	1	197,31	197,31
12	Смена электролампочки	67-5-1	шт	3под.пред.под., 3под.3эт.,	2	49,56	99,12
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4 359,48

Итого по виду работ		12437,80
Итого по разделу		155906,37
Раздел 5. Управление многоквартирным домом		
Услуги по управлению многоквартирным домом		
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	34309,51
Итого по виду работ		5,14
Итого по разделу		176179,25
Итого по дому:		176179,25
		662039,47

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 662039,47 шестьсот шестьдесят две тысячи тридцать девять рублей 47 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик: Сторонный по дому № 74, ул.Ленина Ивлева Н.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

